

ABRAJ AL MADINA

Chehab & Tabbara

"Where the future begins."

- *13 Commercial stores*
- *Large office spaces*
- *52 Residential apartments*
- *3 Basements*
- *Built-up area over 13,000 m²*

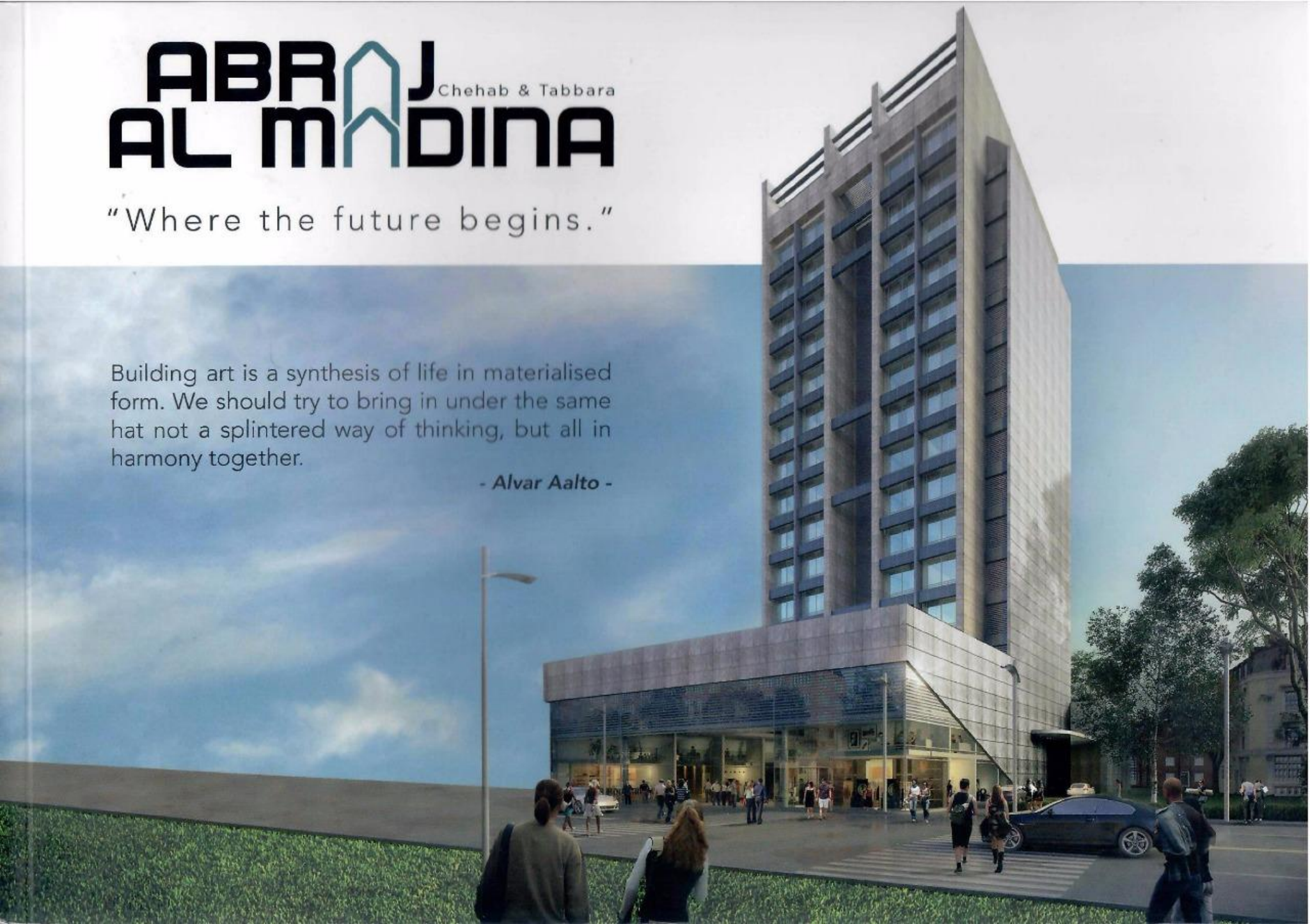
ABRAJ AL MADINA

Chehab & Tabbara

"Where the future begins."

Building art is a synthesis of life in materialised form. We should try to bring in under the same hat not a splintered way of thinking, but all in harmony together.

- Alvar Aalto -



Identity & Architecture

Abraj Al Madina, one of the first & largest projects to rise in Barbir area, is set to redefine the real estate sector in Mazraa and boost the growth of the area. The signature contemporary architecture blends with the vibrant culture of Mazraa, resulting in an organic interaction between the modern urban and traditional aspects of the city. The dynamic architecture is meant to be modern yet simple with clean lines and minimalist aesthetics. The two-block building rises high above, overlooking its surroundings, and features stunning views of Beirut, the mountains, and the Mediterranean horizon.

التصميم الهندسي

إن أبراج المدينة هو من أوائل المشاريع الضخمة التي تشيد في منطقة البربر، وسيعيد تحديد القطاع العقاري في المزرعة ويدفع بالنمو في المنطقة. تمتاز بصفة العمارة المعاصرة مع ثقافة المزرعة النابضة بالحياة، الأمر الذي يفضي إلى تفاعل عضوي بين الوجهين المدين الحديث و التقليدي للمدينة. يهدف المصممون من الهندسة الديناميكية المشروع أن تتكيف بالحدائق والبساطة مع خطوط ولوحة ونقبة، يرتفع المبنى الثاني عاليا، مشرفا على محيطه، ويقدم لمدينة رؤية إستثنائية لبيروت، الجبال و أفق المتوسط.



The Pearl

The Pearl

The Emerald

The Emerald

tment store

Mens Corner

Mens Corner

ERRY

ERRY

COMMERCIAL

The mix-used project is ideally located in the center of the business hub surrounded by banks, hospitals, retails stores, etc....

For that, the project introduced a 700m² first floor designed to accommodate commercial offices, medical labs, institutes, etc...

يقع مشروع أبراج المدينة في شارع البريج المعروف بالوسط التجاري الاقوي لمنطقة المزرعة. لذلك قام فريق مطوري البناء بتصميم طابق أول مساحته ٧٠٠ م² لاستوعب المكاتب التجارية، المختبرات الطبية و المعاهد وما إلى ذلك...

02.....



With its progressive approach to development, RC International has produced another landmark in urban living, "Abraj Al Madina", thus raising the bar for developments that are clean and simple but warm and rich at the same time.

Strategically located in the heart of the city in the famous street of Barbir with access from all sides of Beirut, "Abraj Al Madina" takes advantage of everything Beirut has to offer. Its enables its residents to take advantage of Beirut's multiple attractions whether on a social, business, entertainment or educational level. It encompasses both residential and commercial spaces fusing these two together for an exciting experience.

The residential tower boasts a ravishing 52 unit of modern architecture with the most affordable prices stretching over 125 m², 127m², and 158m² where each apartment enjoys one underground parking space.

يحتل المشروع مركزاً استراتيجياً في قلب المدينة ويتيح لإقامته التمتع برؤية كاملة لجميع معالم بيروت الجاذبة سواء على المستوى الاجتماعي أو التجاري أو الترفيهي أو التربوي.

يتضمن المشروع كلا من المساحتين السكنية والتجارية دمجاً إياهما في إطار تجربة فريدة.
يتألف البرج السكني من 52 وحدة سكنية بمساحة 125، 127 و 158 م².





OFFICES



RESIDENTIAL





Located in the Gold Market of Mazraa, the project boasts a residential Tower and a Mall in the vicinity of the famed commercial area of Barbour.

في قلب مدينة بيروت، يتميز مشروع أبراج المدينة بمساحات معاصرة وبأسعار مدروسة.

**“ A destination of choice
for those who value such a
contemporary fusion. ”**

04.....

Specifications

General Specifications:

- Electric generators
- Automatic fire system
- High-end residential lobby
- Fire system in electrical rooms
- Two spacious international elevators for each bloc
- Granite tiles for stairs
- Waterproofing
- PVC pipes for drainage & sewage system
- Interphone systems
- Earth & ground system
- Seismic design
- One underground parking space for each apartment

Apartment Specifications:

- TV Satellite System
- Individual hot water system
- All mechanical & electrical installations are hidden
- High quality wood cabinets for kitchens with granite toppings
- Marble tiles in salon & dining areas
- Ceramics tiles in bedroom, bathroom & kitchen areas
- High Quality sanitary ware & fixtures
- Siderm 2000 aluminum profile

A VISION

Located in one of Beirut's most unique and vibrant districts, ABRAJ AL MADINA is distinguished by its quality construction and exceptional living space. It is recognized as a model for affordable housing in the city as it blends the convenience of unique identity homes and luxury amenities with the exciting city life at reasonable prices. This innovative approach to development is enabling users to own the lifestyle they choose. With its strategic location, away from traffic, and in the heart of Beirut, Mazraa will soon become of the most sought after residential areas!

الرؤية

تقع أبراج المدينة في إحدى مناطق بيروت الأكثر فريدة وحيوية، كما أنها تمتاز ببنائها ورفعتها السكنية العالية الجودة. تسمح مقاربة التطوير المبتكرة هذه للمستخدمين اختيار أسلوب حياتهم الخاص، وفضل مركزها الإستراتيجي، بعيدا عن حركة السير، وفي قلب بيروت، ستغدو المزرعة قريبا من أكثر المناطق السكنية المرغوبة.



